

# Darmstädter Sportstätten GmbH & Co. KG (DSG)

Anschrift: Bad Nauheimer Straße 2  
64289 Darmstadt  
Kontakt: 06151-133300  
info-dsg@darmstadt.de  
www.darmstaedter-sportstaetten.de/  
Gründung: 11.04.2014  
Handelsregister: HRA 85232, Amtsgericht Darmstadt



## Darstellung Unternehmenszweck

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb, der Umbau und die Errichtung von Sportstätten auf dem Gebiet der Wissenschaftsstadt Darmstadt.

## Erfüllung öffentlicher Zweck

Das Unternehmen erfüllt einen öffentlichen Zweck im Rahmen der Daseinsvorsorge. Die Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

## Beteiligungsverhältnisse

### Gesellschafter

Wissenschaftsstadt Darmstadt 100,00%

## Organe der Gesellschaft

Geschäftsführung  
Aufsichtsrat  
Gesellschafterversammlung

## Geschäftsführung

### Name, Vorname

Darmstädter Sportstätten Verwaltungsgesellschaft mbH (DSG) vertreten durch:  
Westermann, Martin

## Bezüge der Geschäftsführung

Der Vertreter der Geschäftsführung erhält seine Vergütung von der Komplementärgesellschaft.

## Aufsichtsrat

Name, Vorname		Position	Vergütung
Akdeniz, Barbara	Bürgermeisterin	Vorsitzende	0 TEUR
Partsch, Jochen	Oberbürgermeister	stv. Vorsitzender	0 TEUR
Beller, Rita	Stadträtin	Mitglied	0 TEUR
Desch, Roland	Stadtverordneter, Fraktionsvorsitzender	Mitglied	0 TEUR
Hoschek, Dr. Markus		Mitglied	0 TEUR
Krämer, Philip	Stadtverordneter	Mitglied	0 TEUR
Schellenberg, André	Stadtkämmerer	Mitglied	0 TEUR

## Bezüge des Aufsichtsrates

Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhielten für das Geschäftsjahr 2022 keine Bezüge.

## Darmstädter Sportstätten GmbH &amp; Co. KG (DSG)

<b>Bilanz (TEUR)</b>	<b>2020</b>	<b>vorl. 2021</b>	<b>vorl. 2022</b>
<b>Aktiva</b>			
Anlagevermögen	12.243	15.956	16.683
Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0
Sachanlagen	12.243	15.956	16.683
Finanzanlagen	0	0	0
Umlaufvermögen	2.965	4.162	5.639
Vorräte	0	0	0
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	1.457	1.444	1.414
Wertpapiere	0	0	0
Liquide Mittel	1.508	2.718	4.225
Rechnungsabgrenzungsposten	0	5	5
Aktive latente Steuern	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus Vermögensverrechnung	0	0	0
<b>Summe Aktiva</b>	<b>15.208</b>	<b>20.123</b>	<b>22.327</b>
<b>Passiva</b>			
Eigenkapital	11.696	11.329	11.347
Kapitalanteile	200	200	200
Rücklagen	11.496	11.129	11.130
Bilanzergebnis	0	0	17
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
Sonderposten	1.552	6.051	5.798
Empfangene Investitionszuschüsse	0	0	0
Rückstellungen	80	87	84
Verbindlichkeiten	1.880	2.656	5.098
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0
Passive latente Steuern	0	0	0
<b>Summe Passiva</b>	<b>15.208</b>	<b>20.123</b>	<b>22.327</b>
<b>Gewinn- und Verlustrechnung (TEUR)</b>			
Gesamtleistung	890	1.019	1.181
Umsatzerlöse	890	1.019	1.181
Bestandsveränderungen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	1.132	1.569	1.908
Betriebsleistung	2.022	2.588	3.089
Betriebsaufwand	-2.033	-2.962	-3.072
Materialaufwand	-1.462	-1.707	-1.844
Personalaufwand	-261	-358	-419
Abschreibungen	-91	-553	-667
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-219	-344	-142
Betriebsergebnis	-11	-374	17
Finanzergebnis	11	6	0
Erträge aus Beteiligungen	0	0	0
Erträge aus Gewinnabführung	0	0	0
Erträge aus anderen Finanzanlagen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	11	6	0
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
Sonstige Steuern	0	0	0
Ergebnisübernahme	0	0	0
Ergebnisabführung	0	-368	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>

<b>Kennzahlen* im Überblick</b>	<b>2020</b>	<b>vorl. 2021</b>	<b>vorl. 2022</b>
<b>Bilanz</b>			
Anlagendeckungsgrad 2	95,5%	71,0%	68,0%
Anlagenintensität	80,5%	79,3%	74,7%
Abschreibungsquote	0,7%	3,5%	4,0%
Investitionen (TEUR)	11.277	4.271	1.360
Investitionsquote	92,1%	26,8%	8,2%
Liquidität 3. Grades	151,3%	151,7%	108,8%
Eigenkapital (TEUR)	11.696	11.329	11.347
davon Gezeichnetes Kapital (TEUR)	200	200	200
Eigenkapitalquote	76,9%	56,3%	50,8%
Bankverbindlichkeiten (TEUR)	0	0	0
Kreditaufnahmen (TEUR)	0	0	0
Veränderung Verschuldung (TEUR)	681	776	2.442
Verschuldungsgrad	30,0%	77,6%	96,8%
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>			
Umsatzrentabilität	0,0%	36,1%	1,4%
Return on Investment (ROI)	0,0%	1,8%	0,1%
Eigenkapitalrentabilität	0,0%	3,2%	0,1%
Gesamtkapitalrentabilität	0,0%	1,8%	0,1%
Materialintensität	72,3%	66,0%	59,7%
Rohertrag (TEUR)	-572	-688	-663
EBIT (TEUR)	-11	-374	17
EBITDA (TEUR)	80	179	684
Kostendeckungsgrad	100,0%	87,6%	100,6%
<b>Personal</b>			
Personalintensität	12,9%	13,8%	13,6%
Personalaufwand je Beschäftigte(r)	44	51	42
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt, männlich	5	6	9
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt, weiblich	1	1	1
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt, Summe	6	7	10
Frauenanteil Beschäftigte	16,7%	14,3%	10,0%
Auszubildende im Jahresdurchschnitt, Summe	0	0	0
Altersdurchschnitt Beschäftigte	38	40	42
Beschäftigte über 50 Jahre	1	1	3
Beschäftigte in Teilzeit	1	2	2
Befristete Beschäftigte	1	1	1
Beschäftigte mit Tarifbindung	0	0	0
Beschäftigte in Anlehnung an Tarifbindung	0	0	7
Beschäftigte ohne Tarifbindung	6	7	3
Frauenanteil innerhalb des Aufsichtsgremiums	14,3%	28,6%	28,6%
<b>Nachhaltigkeit</b>			
Bezug Ökostrom	ja	ja, zu 100%	ja, zu 100%
Bezug klimaneutrales Gas	ja	ja, zu 100%	ja, zu 100%
Dienstfahräder für Beschäftigte	nein	nein	nein
Jobticket/ÖPNV-Zuschuss für Beschäftigte	nein	nein, perspektivisch geplant	ja
E-Learning-Angebote für Beschäftigte	nein	nein	nein
Nachhaltigkeitselemente im Lagebericht	nein	nein, perspektivisch geplant	nein, perspektivisch geplant

\* Erläuterungen zu der Berechnung der Kennzahlen finden Sie am Ende des Beteiligungsberichts

## Bericht zur wirtschaftlichen Lage

Die Darmstädter Sportstätten GmbH & Co. KG (kurz: DSG) wurde im April 2014 gegründet. Der Gesellschaftszweck ist der Betrieb, der Umbau und das Errichten von Sportstätten im Stadtgebiet der Wissenschaftsstadt Darmstadt.

In 2016 betraute die Wissenschaftsstadt Darmstadt die Gesellschaft mit besonderen Aufgaben der Daseinsfürsorge.

Die DSG betreibt die Böllenfalltorhalle, die Bürgerparkhalle, die Hirtengrundhalle, die Kasinohalle und die Rollsporthalle. Weiterhin bewirtschaftet die DSG den Bürgerpark Nord sowie das angrenzende Leichtathletikstadion.

Die Sportstätten der DSG werden überwiegend für den Schulsport und den Vereinssport genutzt. Im Geschäftsjahr 2022 erzielte die DSG Umsatzerlöse in Höhe von 1.181 TEUR. Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen 1.908 TEUR.

Die Gesellschaft weist zum 31.12.2022 ein Jahresüberschuss in Höhe von 17 TEUR aus. Ausschüttungen haben während des Geschäftsjahres nicht stattgefunden. Die Liquidität der Gesellschaft war in 2022 jederzeit gewährleistet.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurden Investitionen in Höhe von 1.360 TEUR getätigt. Diese Mittel wurden mehrheitlich für die Sanierung der Hirtengrundhalle verwendet. Die Investitionen wurden aus eigenen Mitteln bestritten. Eine Kreditaufnahme fand nicht statt.

Für das Geschäftsjahr 2023 wird ein ausgeglichenes Jahresergebnis erwartet. Die DSG plant im Wirtschaftsjahr 2023 Investitionen in Höhe von 5.795 TEUR. Die größten Einzelpositionen sind hierbei die fortgesetzten Sanierungsarbeiten der Hirtengrundhalle, sowie Planungskosten für die anstehenden Sanierungen der Bürgerparkhalle und der Halle im Ludwigshöhviertel.

Sowohl für die bereits fortgeschrittenen Sanierungen der Hirtengrundhalle und auch die anstehenden Sanierungen der Bürgerparkhalle und der Halle Ludwigshöhviertel werden die Anforderungen und die konkreten baulichen Maßnahmen aus dem Klimaschutzpaket abgeleitet.

Zum jetzigen Zeitpunkt sind der Jahresabschluss 2021 und 2022 und dessen Prüfung noch nicht abgeschlossen. Die vorliegenden Angaben zum Jahresabschluss 2021 und 2022 sind vorläufig.

Der Darmstädter Beteiligungskodex wird angewendet. Eine Entsprechenserklärung für das Geschäftsjahr 2022 wurde bis zur Fertigstellung des Berichts abgegeben.